

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО) МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Панел		Кр.блочи		Кр.блочи
2	Кол-во этажей		5		4		4
3	Кол-во подъездов		2		4		2
4	Кол-во квартир		38		64		32
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 891,20	1 891,20	2 589,20	2 589,20	1 297,40	1 297,40
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 891,20		2 589,20		1 297,40
6.2	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,80		251,40		98,30
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 890,00		3 360,00		1 728,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		2		3		3
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 719,78	1 753,92	2 354,08	2 313,47	1 178,28	1 215,13
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		394,18		538,28		269,97
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 719,78</b>	<b>2 148,10</b>	<b>2 354,08</b>	<b>2 851,75</b>	<b>1 178,28</b>	<b>1 485,10</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		211,13		288,31		144,60
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:						
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	528,78	563,06	723,94	777,94	362,75	387,27
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями	473,18	501,75	647,82	684,43	324,61	343,08
17.1.2	в том числе материалы		499,61		682,24		342,17
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов		2,14300		2,19100		0,91200
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21,96288		39 789,12		17,25088
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	55,60	39,34	76,12	53,72	38,14	26,94
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>528,78</b>	<b>774,19</b>	<b>723,94</b>	<b>1 066,25</b>	<b>362,75</b>	<b>531,87</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:						
	в том числе на заработную плату с начислениями	903,92	643,81	1 237,53	888,63	620,11	475,56
	в том числе материалы		605,05		826,22		414,38
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п. с указанием конкретного адреса		38,76		62,41		61,18
			0,41		2,30		0,41
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		0,88		2,30		4,66
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,53		2,30		7,49
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		2,30		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		20,40		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		1,35		4,19		4,19
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		2,77		4,19		1,83
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,77		2,30		2,77
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		4,19		4,19		4,66
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		5,37		11,74		12,21
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		5,60
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		4,89		4,19		5,13
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		1,35		0,41		0,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции,						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	903,92	643,81	1 237,53	888,62	620,11	475,56
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,73		0,99		0,50
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		338,04		461,60		231,51
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	338,77	0,00	462,59	0,00	232,01
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	1 432,70	1 756,76	1 961,47	2 417,47	982,86	1 239,44
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	77,41	63,13	77,81	63,13	79,61
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	666,50	737,90	1 039,55	1 067,59	504,14	343,71
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	396,79	371,31	688,39	719,89	447,63	467,27
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	109,95	96,83	157,91	165,02	96,35	94,68
26	Оплата собственниками услуг по канализации	38,76	12,14	70,66	49,51	43,08	27,97
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,40	0,00	5,27	0,00	3,41
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	479,48	458,73	607,71	549,99	356,97	374,45
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	<b>ВСЕГО</b>	1 691,49	1 677,30	2 564,21	2 557,27	1 448,17	1 311,49
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		612,18		955,07		463,59
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 259,389		2 145,984		1 391,538
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 334,413		3 302,733		2 045,221
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		439,757		559,437		459,639
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-2,97		10,44		13,78
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-1,49		7,04		18,74

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,39		1,61		3,80
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,05		0,48		1,12

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Панел		Кр.блочн		Кр.панел
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		3
4	Кол-во квартир		35		95		57
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 909,30	1 909,30	3 765,90	3 765,90	2 874,50	2 874,50
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 728,10		3 677,90		2 818,70
6.2	общая площадь нежилых помещений		181,20		88,00		55,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		231,00		427,00		339,90
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 200,00		3 933,00		2 964,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		1
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 734,50	1 759,59	3 460,83	3 563,39	2 628,08	2 668,76
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		397,50		783,40		597,90
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 734,50</b>	<b>2 157,09</b>	<b>3 460,83</b>	<b>4 346,79</b>	<b>2 628,08</b>	<b>3 266,66</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		212,91		419,60		320,25
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	533,84	570,31	1 052,95	1 129,46	803,71	859,07
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	477,71	506,04	942,23	996,62	719,20	761,12
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		503,81		992,92		757,81
17.1.2	в том числе материалы		2,22700		3,70400		3,31400
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		24,60160		54,65920		38,27136
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	56,13	39,67	110,72	78,18	84,51	59,67
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>533,84</b>	<b>783,23</b>	<b>1 052,95</b>	<b>1 549,06</b>	<b>803,71</b>	<b>1 179,32</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	912,57	657,85	1 799,95	1 319,92	1 373,90	975,05
	в том числе на заработную плату с начислениями		610,13		1 202,47		917,74
	в том числе материалы		47,72		117,45		57,31
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п. с указанием конкретного адреса		5,04		0,41		3,62
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		4,94
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		5,70		0,41		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		9,76		6,43
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		6,36		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		30,60		15,30
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,72		8,06		3,81
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		4,04		6,87		5,70
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		5,70		7,55		5,32
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,68		12,30		4,75
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,41		17,40		0,41
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		8,91		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		3,38		7,21		4,56
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16.	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	912,57	657,85	1 799,95	1 319,92	1 373,90	975,05
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,73		1,45		1,10
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		340,88		671,81		512,74
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	341,61	0,00	673,26	0,00	513,84
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	1 446,41	1 782,68	2 852,90	3 542,24	2 177,61	2 668,20
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	77,81	63,13	78,38	63,13	77,35
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	608,58	619,13	1 497,83	1 525,61	1 017,95	1 011,61
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воды для подогрева	437,96	465,95	1 251,05	1 305,99	869,75	855,55
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	91,78	95,69	216,11	224,67	182,76	181,55
26	Оплата собственниками услуг по канализации	41,76	31,36	97,39	69,64	76,21	51,99
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	-0,90	0,00	-0,12	0,00	0,99
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	467,11	486,63	1 082,90	1 132,97	780,16	788,96
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	<b>ВСЕГО</b>	1 647,19	1 697,85	4 145,28	2 639,37	2 926,82	2 890,65
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		558,98		1 375,77		934,99
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		1 380,422		3 885,778		2 682,681
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		1 961,945		4 510,382		3 799,952
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		349,959		744,474		586,091
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-14,24		-42,56		-0,83
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-10,71		-36,43		-0,70



ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели\Адрес дома п. Эгвекиног


Наименование управляющей организации (УО) МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Кр.блочн		Панел		Кр.панел
2	Кол-во этажей		4		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		32		33		36
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 288,80	1 288,80	1 899,50	1 899,50	1 955,90	1 955,90
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 288,80		1 616,20		1 756,00
6.2	общая площадь нежилых помещений				283,30		199,90
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		123,00		228,80		199,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 696,00		3 696,00		4 875,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		2		2
11	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 169,09	1 124,49	1 726,41	1 705,22	1 778,23	1 804,04
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		268,31		395,84		407,43
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 169,09</b>	<b>1 392,80</b>	<b>1 726,41</b>	<b>2 101,06</b>	<b>1 778,23</b>	<b>2 211,47</b>
16	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		143,71		212,02		218,23
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	360,35	386,85	531,10	543,45	546,87	577,86
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	322,46	341,28	475,25	503,95	489,37	518,72
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		340,07		501,71		516,40
17.1.2	в том числе материалы		1,21000		2,23600		2,31600
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		18,79344				18 48096
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	37,89	26,78	55,85	39,50	57,50	40,66
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>360,35</b>	<b>530,56</b>	<b>531,10</b>	<b>755,47</b>	<b>546,87</b>	<b>796,09</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	615,99	464,05	907,89	664,28	934,84	686,56
	в том числе на заработную плату с начислениями		411,84		607,59		625,38
	в том числе материалы:		52,21		56,69		61,18
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,41		8,91		9,85
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		1,83
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,41		2,53		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		2,77
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,19		2,11		2,77
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		8,34		7,21		5,13
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		8,34		6,78		5,13
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		10,23		5,51		5,13
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,81		6,36		6,07
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		2,77
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		3,43		4,23		5,13
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		2,77

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина I	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
19.23							
20	<b>ВСЕГО</b>	615,99	464,05	907,89	664,28	934,84	686,56
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплосбережению						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,50		0,73		0,75
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		230,09		339,46		349,40
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	230,59	0,00	340,19	0,00	350,15
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	976,34	1 225,20	1 438,99	1 759,94	1 481,71	1 832,79
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	79,22	63,13	77,21	63,13	78,09
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	511,59	343,20	569,26	503,69	618,72	626,58
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	349,86	395,95	391,22	331,33	404,68	426,75
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	73,74	85,54	92,22	77,60	82,78	87,03
26	Оплата собственниками услуг по канализации	32,91	30,97	37,94	21,00	37,03	36,44
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	-0,13	0,00	0,09	0,00	0,87
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕИЦ)	313,94	374,72	393,48	340,66	411,22	439,38
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	<b>ВСЕГО</b>	1 282,05	1 230,25	1 484,11	1 274,36	1 554,44	1 617,04
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		469,06		522,87		568,30
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		1 087,619		1 215,326		1 258,026
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		1 539,550		1 924,137		1 728,144
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		327,342		326,896		326,102
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		14,15		42,67		-17,10
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		16,32		28,07		-11,65



№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина 1	
		План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		3,53		6,57		-2,38
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,28		1,78		-0,99

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 3		Рынтыргина 5		Рынтыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Панел		Блочный		Блочный
2	Кол-во этажей		5		4		3
3	Кол-во подъездов		2		3		2
4	Кол-во квартир		38		42		24
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 899,10	1 899,10	2 057,40	2 057,40	918,20	918,20
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 899,10		1 801,20		792,30
6.2	общая площадь нежилых помещений				256,20		125,90
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,20		190,60		69,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 261,00		2 698,00		1 540,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		3
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 707,20	1 628,12	1 869,90	1 898,50	834,75	845,35
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		395,84		427,31		190,47
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 707,20</b>	<b>2 023,96</b>	<b>1 869,90</b>	<b>2 325,81</b>	<b>834,75</b>	<b>1 035,82</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		212,02		228,87		102,02
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	530,99	543,40	575,25	614,69	256,73	278,97
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	475,15	503,90	514,76	543,50	229,73	242,10
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		501,71		541,60		241,41
17.1.2	в том числе материалы		2,19300		1,89900		0,68800
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнера для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)				28,54976		17,86592
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	55,83	39,50	60,49	42,64	27,00	19,01
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>530,99</b>	<b>755,42</b>	<b>575,25</b>	<b>843,56</b>	<b>256,73</b>	<b>380,99</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	907,69	673,25	983,35	695,26	438,86	330,63
	в том числе на заработную плату с начислениями		607,59		655,89		292,35
	в том числе материалы:		65,66		39,37		38,28
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		10,79		0,79		0,41
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примыков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		1,12
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,41		0,41		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		5,60		0,41		2,77
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		5,60		0,98		2,77
19.7	Уличные урны		10,20		15,30		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,01		2,30		2,77
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		3,01		2,30		2,77
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,01		2,30		2,77
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,01		2,30		2,77
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		10,79		4,19		2,77
19.13	Установка светильников уличного освещения		3,01		2,30		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		5,60		4,19		5,13
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтэргина 3		Рынтэргина 5		Рынтэргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики						
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	907,69	673,25	983,35	695,26	438,86	330,63
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплотехнике						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п		0,73		0,79		0,33
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		339,46		366,44		163,34
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	340,19	0,00	367,23	0,00	163,69
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	1 438,68	1 768,86	1 558,60	1 906,05	695,59	875,32
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	77,62	63,13	77,20	63,13	79,44
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	658,75	631,77	723,71	695,15	303,40	298,99
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	393,11	378,81	518,02	522,87	264,17	247,00
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	93,41	89,02	113,41	109,27	52,55	51,47
26	Оплата собственниками услуг по канализации	37,50	25,05	46,17	35,05	21,92	14,38
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,29	0,00	3,52	0,00	2,34
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕИД)	444,84	433,34	487,90	496,39	201,45	196,68
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	<b>ВСЕГО</b>	1 627,61	1 558,29	1 889,21	1 862,26	843,48	810,86
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		607,62		665,95		278,67
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		1 230,089		1 618,384		814,941
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		1 983,223		2 374,751		1 116,228
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		354,516		377,141		164,489
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		29,33		-0,38		4,37
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		17,59		-0,29		3,61

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рыттыргина 3		Рыттыргина 5		Рыттыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X 1	тепловой энергии на подогрев воды						
X 2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,13		-0,06		0,75
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,16		-0,02		0,21

Главный экономист  Т.В. Логинсва  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Панел		Панел		Панел
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 891,40	1 891,40	1 913,40	1 913,40	1 914,40	1 914,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 891,40		1 913,40		1 914,40
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		222,40		229,20		230,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 261,00		1 909,00		2 340,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		2		2
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 715,04	1 789,85	1 737,06	1 662,79	1 739,87	1 712,71
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		394,18		397,50		397,50
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 715,04</b>	<b>2 184,03</b>	<b>1 737,06</b>	<b>2 060,29</b>	<b>1 739,87</b>	<b>2 110,21</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		211,13		212,91		212,91
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	528,84	541,14	534,99	545,68	535,27	545,69
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	473,23	501,80	478,73	506,01	478,98	506,02
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		499,61		503,81		503,81
17.1.2	в том числе материалы		2,191,00		2,198,00		2,213,00
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	55,61	39,34	56,25	39,67	56,28	39,67
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>528,84</b>	<b>752,27</b>	<b>534,99</b>	<b>758,69</b>	<b>535,27</b>	<b>758,60</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	904,01	688,65	914,53	670,36	915,01	657,85
	в том числе на заработную плату с начислениями		605,05		610,13		610,13
	в том числе материалы:		83,60		60,23		47,72
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		14,57		5,13		3,71
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		14,57		2,77		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		7,49		2,30		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		1,83		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,95		4,19		4,04
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		3,95		4,66		3,71
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,95		5,13		3,71
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,49		5,13		7,02
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,49		8,43		6,69
19.13	Установка светильников уличного освещения		3,95		2,77		2,06
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		3,95		6,07		3,71
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
19.23	ВСЕГО	904,01	688,65	914,53	670,36	915,01	657,85
20	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21	21.1 Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,73		0,73		0,73
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		338,04		340,88		340,88
22	ВСЕГО	0,00	338,77	0,00	341,61	0,00	341,61
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 432,85	1 779,69	1 449,52	1 770,56	1 450,27	1 758,07
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КУБ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	63,13	78,41	63,13	77,11	63,13	76,53
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	649,50	715,19	670,94	702,84	654,46	630,72
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	467,14	475,22	446,23	448,88	426,29	352,54
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	109,86	111,54	106,72	105,04	79,79	77,29
26	Оплата собственниками услуг по канализации	43,66	27,78	42,96	27,73	35,45	21,85
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	4,90	0,00	0,29	0,00	0,46
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	408,68	422,71	439,48	450,38	506,86	483,29
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 678,84	1 757,33	1 706,33	1 735,16	1 702,85	1 566,15
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		396,31		618,33		601,21
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		1 450,404		1 387,203		1 323,191
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		2 290,942		2 244,260		1 665,744
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		377,578		331,291		315,142
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-31,30		9,43		32,01
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-20,80		6,02		17,89

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X 1	тепловой энергии на подогрев воды						
X 2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-4,88		1,41		3,92
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям прибора учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,22		0,37		1,11

Главный экономист \_\_\_\_\_ Т. В. Логина  
 тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели\Адрес дома п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО) МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Панель		панель		блочный
2	Кол-во этажей		3		5		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		40		40		10
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 930,20	1 930,20	1 919,20	1 919,20	532,10	532,10
6.1	в том числе общая площадь жилых помещений		1 930,20		1 919,20		532,10
6.2	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		199,60		193,60		41,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 400,00		1 920,00		1 581,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		2		2		3
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 754,87	1 714,31	1 751,33	1 780,40	483,74	474,15
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		400,81		399,15		110,97
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 754,87</b>	<b>2 115,12</b>	<b>1 751,33</b>	<b>2 179,55</b>	<b>483,74</b>	<b>585,12</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		214,68		213,79		59,44
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе	539,68	571,58	536,61	566,63	148,78	152,19
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	482,94	509,99	480,18	507,88	133,13	141,12
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		508,01		505,91		140,65
17.1.2	в том числе материалы		1,97900		1,97100		0,46300
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21,59584		18,92240		
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	56,75	40,00	56,42	39,83	15,64	11,07
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>539,68</b>	<b>786,26</b>	<b>536,61</b>	<b>780,42</b>	<b>148,78</b>	<b>211,63</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	922,56	676,40	917,30	651,43	254,32	200,12
	в том числе на заработную плату с начислениями		615,22		612,67		170,33
	в том числе материалы		61,18		38,76		29,79
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		5,13		2,77		0,41
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		5,13		3,24		0,69
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		5,13		3,01		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,66		2,53		4,66
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		4,19		3,48		0,41
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		4,19		3,48		0,41
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		4,19		3,48		2,96
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,02		1,12		3,24
19.13	Установка светильников уличного освещения		2,77		1,59		2,53
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,55		1,83		1,82
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41



№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции;						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	922,56	676,40	917,30	651,43	254,32	200,12
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,74		0,74		0,20
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		343,72		342,30		95,16
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	344,46	0,00	343,04	0,00	95,36
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	1 462,24	1 807,12	1 453,91	1 774,89	403,10	507,10
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	78,02	63,13	77,07	63,13	79,42
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	670,52	668,23	678,73	625,57	303,52	308,29
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	596,73	568,73	418,12	377,93	88,32	114,64
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	127,87	121,02	87,02	78,33	26,66	31,16
26	Оплата собственниками услуг по канализации	56,75	29,60	37,20	25,39	11,13	12,82
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	4,39	0,00	2,35	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕИЦ)	569,59	532,10	507,84	478,54	116,57	122,59
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	<b>ВСЕГО</b>	2 021,47	1 924,07	1 728,91	1 588,12	546,19	589,50
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		615,02		623,41		278,78
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		1 860,749		1 295,812		274,537
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		2 667,689		1 812,614		556,592
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		462,564		280,717		123,900
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		25,49		20,74		-10,27
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		21,70		12,53		-3,82

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рыттыргина 13		Рыттыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X 1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X 2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,62		2,60		-1,04
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,13		0,84		-0,43

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г

Показатели\Адрес дома: п. **Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		блочный		блочный		блочный
2	Кол-во этажей		3		2		2
3	Кол-во подъездов		2		1		1
4	Кол-во квартир		24		7		8
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	947,70	947,70	520,20	520,20	509,70	509,70
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		947,70		435,46		509,70
6.2	общая площадь нежилых помещений				84,80		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		73,80		37,50		36,50
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 408,00		1 332,00		1 184,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		3
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	861,57	1 029,82	464,47	477,00	464,29	470,08
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		197,09		107,66		106,00
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>861,57</b>	<b>1 226,91</b>	<b>464,47</b>	<b>584,66</b>	<b>464,29</b>	<b>576,08</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		105,57		57,66		56,78
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	264,98	287,25	145,45	147,63	142,51	145,33
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	237,11	249,81	130,15	136,89	127,53	134,75
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		249,81		136,45		134,35
17.1.2	в том числе материалы				0,43800		0,39800
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		17,77168				
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	27,86	19,67	15,29	10,74	14,99	10,58
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>264,98</b>	<b>392,82</b>	<b>145,45</b>	<b>205,29</b>	<b>142,51</b>	<b>202,11</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	452,96	344,40	248,63	186,03	243,62	180,31
	в том числе на заработную плату с начислениями		302,52		165,24		162,70
	в том числе материалы:		41,88		20,79		17,61
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п. с указанием конкретного адреса		0,73		0,41		0,41
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		3,06		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,41		1,58		1,19
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		5,72		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		0,41		5,10		5,10
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		10,20		1,90		1,40
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		2,80		2,00		1,47
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,33		2,00		1,47
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,33		2,00		1,47
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,33		1,68		1,26
19.13	Установка светильников уличного освещения		3,60		0,41		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,41		0,94		0,76
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		2,80		0,73		0,62

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,94		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	452,96	344,40	248,63	186,03	243,62	180,31
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,36		0,20		0,20
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		169,02		92,32		90,90
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	169,38	0,00	92,52	0,00	91,10
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	717,94	906,60	394,08	483,84	386,13	473,52
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	79,72	63,13	77,51	63,13	77,42
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	375,91	458,38	327,28	473,60	327,16	314,47
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	207,54	222,13	100,25	139,91	110,12	104,30
	тепловой энергии на подогрев воды						
	холодной воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	48,10	51,77	22,77	36,95	27,82	29,64
26	Оплата собственниками услуг по канализации	17,47	21,08	10,11	13,99	12,66	13,08
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	175,85	168,43	123,12	184,11	155,23	151,04
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	<b>ВСЕГО</b>	824,88	923,14	583,54	848,56	632,99	612,53
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		346,60		300,61		300,49
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб м		639,104		300,260		335,430
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб м		995,209		475,426		580,894
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб м		140,385		88,617		134,190
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-61,98		-99,14		4,26
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-30,03		-29,29		1,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-7,00		-7,74		0,40
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,85		-2,93		0,18

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели/Адрес дома п. Эвексинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Кр.панель		блочный		Бут.кам.
2	Кол-во этажей		5		2		2
3	Кол-во подъездов		3		2		1
4	Кол-во квартир		50		7		16
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	3 140,30	3 140,30	531,30	531,30	692,30	692,30
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		3 063,00		351,90		511,50
6.2	общая площадь нежилых помещений		77,30		179,40		180,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		415,30		45,90		130,10
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 180,00		1 400,00		1 716,00
9	Категория дома с учетом видов удобства и оснащенности МКД		1		3		4
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 869,92	2 789,42	482,55	497,11	632,83	627,81
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		652,56		110,97		144,09
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 869,92</b>	<b>3 441,98</b>	<b>482,55</b>	<b>608,08</b>	<b>632,83</b>	<b>771,90</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		349,52		59,44		77,18
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	878,03	929,03	148,55	171,52	193,57	197,30
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	785,70	831,07	132,93	141,10	173,21	182,92
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		827,09		140,65		182,63
17.1.2	в том числе материалы		3,98100		0,44900		0,29100
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		32,83679		19,34946		
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	92,32	65,12	15,62	11,07	20,35	14,38
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>878,03</b>	<b>1 278,55</b>	<b>148,55</b>	<b>230,96</b>	<b>193,57</b>	<b>274,48</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	1 500,94	1 054,45	253,94	208,52	330,89	250,25
	в том числе на заработную плату с начислениями		1 001,63		170,33		221,17
	в том числе материалы:		52,82		38,19		29,08
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		3,71		3,63		3,24
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток		1,07		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,74		4,55		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		1,73		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		15,30		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		1,07		3,40		2,53
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		5,37		0,41		0,41
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		5,37		4,55		0,41
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		5,37		5,47		0,41
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		6,03		0,41		3,10
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		4,70		2,71		3,95
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,74		0,41		1,97

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)
19.16.	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20.	<b>ВСЕГО</b>	1 500,94	1 054,45	253,94	208,52	330,89	250,25
21.	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплотехнике						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,20		0,20		0,27
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		559,61		95,16		123,57
22.	<b>ВСЕГО</b>	0,00	560,81	0,00	95,36	0,00	123,84
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	2 378,97	2 893,81	402,49	534,84	524,46	648,57
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	76,79	63,13	83,89	63,13	78,07
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23.	Оплата собственниками услуг по отоплению	1 057,17	1 086,46	225,43	206,26	355,09	381,08
24.	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	559,26	554,28	48,60	50,02	190,52	192,00
25.	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	152,40	144,27	18,67	17,02	38,02	37,87
26.	Оплата собственниками услуг по канализации	63,55	61,52	6,65	3,22	15,58	11,40
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	1,71	0,00	0,46	0,00	0,00
27.	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28.	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29.	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	668,62	715,80	66,90	61,31	96,01	104,25
30.	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31.	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33.	<b>ВСЕГО</b>	2 501,00	2 564,04	366,26	338,29	695,21	726,60
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35.	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		971,02		207,06		326,15
36.	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 742,581		151,092		596,474
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37.	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		3 190,109		389,749		793,696
38.	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		511,945		47,170		112,303
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		3,62		4,11		-8,20
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		1,85		1,00		-4,13

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X 1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X 2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,48		0,34		-0,81
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,21		0,06		-0,25

Главный экономист  Т. В. Логинова  
тел. 2-29-68



ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели\Адрес дома: п. Эвгекиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Крблочн		Шлак блок		Блочный
2	Кол-во этажей		4		3		3
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		25		24		24
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 319,98	1 319,96	780,56	780,56	952,36	952,30
6.1.	в том числе общая площадь жилых помещений		1 116,70		586,06		922,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		203,26		194,50		30,10
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		123,06		71,06		75,00
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 575,00		1 392,00		1 575,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		3
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 145,21	1 166,55	718,57	718,58	865,02	939,60
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		274,93		162,31		198,75
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 145,21</b>	<b>1 441,48</b>	<b>718,57</b>	<b>880,89</b>	<b>865,02</b>	<b>1 138,35</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		147,26		86,94		106,43
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	369,04	387,96	218,23	239,92	266,26	289,81
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	330,24	349,70	195,28	206,37	238,27	252,63
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		348,47		205,72		251,90
17.1.2	в том числе материалы		1,22800		0,65400		0,73400
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		10,81776		17,35008		17,35008
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	38,81	27,44	22,95	16,20	28,00	19,83
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>369,04</b>	<b>535,22</b>	<b>218,23</b>	<b>326,86</b>	<b>266,26</b>	<b>396,26</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	630,86	458,52	373,05	281,17	455,16	358,40
	в том числе на заработную плату с начислениями		422,01		249,14		305,07
	в том числе материалы:		36,51		32,03		53,33
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		3,38		2,39		8,59
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		0,41
19.3.	Ремонт фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц		2,32		0,41		4,30
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		1,05		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7.	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,53		2,06		1,19
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		3,81		2,72		6,64
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,81		2,72		6,64
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,81		2,23		6,64
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		2,75		3,05		3,91
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		0,41
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,41		3,38		2,36
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	630,86	458,53	373,05	281,17	455,16	358,40
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,51		0,30		0,37
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		235,77		139,19		170,44
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	236,28	0,00	139,49	0,00	170,81
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	999,90	1 230,02	591,28	747,52	721,42	925,47
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	77,66	63,13	79,81	63,13	80,99
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	432,53	432,66	225,49	256,25	352,36	370,56
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	337,98	320,33	78,50	134,54	243,49	266,03
	тепловой энергии на подогрев воды						
	холодную воду для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	77,45	75,22	25,14	37,68	51,26	55,69
26	Оплата собственниками услуг по канализации	30,99	29,80	9,14	13,39	21,78	20,02
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,94
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	328,85	330,18	112,00	209,01	229,55	263,98
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	<b>ВСЕГО</b>	1 207,80	1 188,48	450,28	690,87	898,44	977,24
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		397,28		207,26		323,65
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		1 049,208		251,435		756,936
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		1 614,803		526,161		1 070,148
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		234,421		74,577		190,914
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,40		-59,40		-30,79
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,29		-26,98		-22,11

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X 1	тепловой энергии на подогрев воды						
X 2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,07		-7,56		-4,63
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,03		-2,68		-1,66

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот  
Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Кр.блочн		Кр.блочн		Блочный
2	Кол-во этажей		3		3		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		24		24		15
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	951,50	951,50	977,40	977,40	635,20	635,20
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		906,40		977,40		635,20
6.2	общая площадь нежилых помещений		45,10				
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		74,20		77,80		48,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 350,00		1 725,00		1 395,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		3		3		3
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	865,03	948,23	888,57	933,52	577,47	576,34
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		198,75		203,72		132,50
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>865,03</b>	<b>1 146,98</b>	<b>888,57</b>	<b>1 137,24</b>	<b>577,47</b>	<b>708,84</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		106,45		109,11		70,97
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	266,04	290,62	273,28	296,05	177,60	200,24
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	238,07	252,63	244,55	258,91	158,93	168,62
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		251,90		258,20		167,94
17.1.2	в том числе материалы		0,72900		0,70800		0,67700
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		18,15856		16,80944		18,40656
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	27,97	19,83	28,74	20,33	18,67	13,22
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>266,04</b>	<b>397,07</b>	<b>273,28</b>	<b>405,16</b>	<b>177,60</b>	<b>271,21</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	454,78	351,67	467,16	355,93	303,60	270,16
	в том числе на заработную плату с начислениями		305,07		312,69		203,38
	в том числе материалы		46,60		43,24		66,78
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,64		2,39		0,41
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		3,60		3,24		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, лоджии, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		5,72
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,91		3,52		7,31
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		4,87		4,37		7,84
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		4,87		4,37		8,37
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		4,55		4,09		13,68
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,28		2,96		4,13
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		5,83		5,22		6,25
19.15	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции;						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	454,78	351,67	467,16	355,91	303,60	270,16
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,37		0,38		0,24
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		170,44		174,70		113,63
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	170,81	0,00	175,08	0,00	113,87
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	720,82	919,55	740,44	936,17	481,20	655,24
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	80,53	63,13	79,82	63,13	85,96
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	352,93	317,83	393,55	407,51	387,68	514,68
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	296,29	253,09	304,96	275,09	104,51	148,47
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	65,08	55,66	59,51	53,54	22,91	34,07
26	Оплата собственниками услуг по канализации	26,29	23,93	26,84	30,68	9,92	14,75
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	5,43	0,00	1,41	0,00	-0,41
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПЦ)	240,36	247,79	241,74	270,28	103,81	103,21
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	<b>ВСЕГО</b>	980,95	903,73	1 026,61	1 038,51	628,83	814,77
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		324,16		361,48		364,90
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м		914,341		948,032		323,704
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		1 357,927		1 242,485		476,504
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		192,714		388,529		89,818
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-1,11		-11,75		-69,74
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,89		-7,93		-20,12

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,19		-1,54		-4,62
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,08		-0,88		-2,00

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели/Адрес дома: п. Эвеккиног


Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Блочный		Блочный		Панел
2	Кол-во этажей		2		3		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		12		24		32
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	460,40	460,40	975,40	975,40	1 960,40	1 960,40
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		424,00		843,20		1 566,30
6.2	общая площадь нежилых помещений		36,40		132,20		394,10
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		53,50		68,70		197,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 462,00		1 200,00		2 000,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		2
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	418,38	410,76	886,75	829,66	1 780,67	1 807,07
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		96,06		203,72		407,43
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>418,38</b>	<b>506,82</b>	<b>886,75</b>	<b>1 033,38</b>	<b>1 780,67</b>	<b>2 214,50</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		51,45		109,11		218,23
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	128,73	208,84	272,72	297,94	548,13	580,16
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	115,19	122,16	244,05	258,88	490,49	518,35
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		121,75		258,20		516,40
17.1.2	в том числе материалы		0,40500		0,67600		1,95200
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)		63,56745				
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		13,52592		18,73888		21,14448
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	13,54	9,59	28,68	20,33	57,64	40,66
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>128,73</b>	<b>260,29</b>	<b>272,72</b>	<b>407,05</b>	<b>548,13</b>	<b>798,39</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	220,05	231,05	466,20	344,16	936,99	653,49
	в том числе на заработную плату с начислениями		147,45		312,69		625,38
	в том числе материалы		83,60		31,47		28,11
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,41		2,80		2,27
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		12,45		3,60		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		6,78		0,41		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,89		0,41
19.6	Ремонт отвалки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,41		0,41		0,91
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		8,20		1,37		2,89
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		11,74		1,68		2,64
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		18,11		2,64		3,38
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		10,32		3,60		0,41
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		2,53		1,84		2,14
19.15	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики						
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции,						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	<b>220,05</b>	<b>231,05</b>	<b>466,20</b>	<b>344,16</b>	<b>936,95</b>	<b>653,49</b>
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплотехнике.						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,18		0,38		0,75
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		82,38		174,70		349,40
22	<b>ВСЕГО</b>	<b>0,00</b>	<b>82,56</b>	<b>0,00</b>	<b>175,08</b>	<b>0,00</b>	<b>350,15</b>
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	<b>348,78</b>	<b>573,89</b>	<b>738,92</b>	<b>926,29</b>	<b>1 485,12</b>	<b>1 802,02</b>
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	<b>63,13</b>	<b>103,88</b>	<b>63,13</b>	<b>79,14</b>	<b>63,13</b>	<b>76,60</b>
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	271,61	266,51	357,52	264,25	551,25	557,52
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	116,12	110,51	219,77	210,41	289,63	281,39
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	26,55	26,70	52,72	52,42	61,16	63,77
26	Оплата собственниками услуг по канализации	10,48	10,73	21,35	21,76	24,14	28,96
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	-0,09	0,00	1,85	0,00	0,27
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	112,46	106,87	160,71	177,75	350,26	342,65
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	<b>ВСЕГО</b>	<b>537,22</b>	<b>521,23</b>	<b>812,06</b>	<b>728,45</b>	<b>1 276,44</b>	<b>1 274,55</b>
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		249,48		318,72		506,33
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб м.		360,983		683,173		900,372
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб м		554,273		1 100,716		1 276,837
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м		90,862		161,752		217,064
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		7,00		25,15		-4,64
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		2,90		20,02		-2,34



№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X 1	тепловой энергии на подогрев воды						
X 2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,70		4,99		-0,53
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,28		2,07		-0,24

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.


Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев I		Попова I		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Кр.панель		Блочный		Панель
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		32		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 113,50	2 113,50	1 286,70	1 286,70	1 938,30	1 938,30
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 113,50		1 286,70		1 938,30
6.2	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		283,20		133,40		229,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 168,00		1 470,00		1 909,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		1		3		2
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 920,43	1 861,51	1 170,04	1 196,75	1 760,60	1 834,18
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		440,56		268,31		402,46
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 920,43</b>	<b>2 302,07</b>	<b>1 170,04</b>	<b>1 465,06</b>	<b>1 760,60</b>	<b>2 236,64</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		235,97		143,71		215,57
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:						
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	590,93	626,01	359,76	385,02	541,95	552,52
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями	528,80	560,66	321,93	341,32	484,96	512,35
17.1.2	в том числе материалы		2,27000		340,07		510,11
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов				1,24700		2,24300
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21,38256		16,92352		
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды		62,14	43,97	37,83	26,78	56,99
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						40,17
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
IV	<b>ВСЕГО</b>	<b>590,93</b>	<b>861,98</b>	<b>359,76</b>	<b>528,73</b>	<b>541,95</b>	<b>768,09</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:						
	в том числе на заработную плату с начислениями	1 010,17	714,90	614,99	450,60	926,43	652,03
	в том числе материалы		676,23		411,84		617,76
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		38,76		38,76		34,27
			5,13		1,59		3,24
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,41		0,41		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		2,30		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		2,53		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		1,59		3,01		1,92
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		3,01		2,30		1,73
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,48		3,95		2,11
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,48		7,49		5,13
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,01		2,77		2,49
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		3,71		2,06		4,19
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев I		Попова I		Попова 3	
		План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)	План по начислениям (тыс руб.)	Факт (тыс руб.)
19 16	Почтовые ящики						
19 17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)		0,41		0,41		0,41
19 18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19 19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19 20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19 21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19 22	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции,						
19 23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	1 010,17	714,99	614,99	450,60	926,43	652,03
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21 1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21 2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21 3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплоснабжению						
21 4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21 5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,81		0,56		0,74
21 6.	Услуги банка						
21 7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21 8	Другие расходы		377,81		230,09		345,14
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	378,62	0,00	230,59	0,00	345,88
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	1 601,10	1 955,59	974,75	1 209,92	1 468,38	1 766,00
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	77,11	63,13	78,36	63,13	75,93
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	744,26	701,88	518,22	427,37	682,32	679,59
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	477,01	472,72	329,22	271,58	512,73	471,56
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	114,17	111,03	70,56	58,47	96,81	94,13
26	Оплата собственниками услуг по канализации	48,07	47,81	29,14	20,98	41,05	29,09
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	-2,37	0,00	1,43	0,00	2,74
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	615,89	571,19	332,76	263,42	428,37	479,52
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	<b>ВСЕГО</b>	1 999,41	1 902,27	1 279,90	1 043,25	1 761,29	1 716,66
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		683,61		475,98		626,71
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб м		1 482,888		1 052,693		1 593,920
36 1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36 2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб м		2 383,410		1 472,317		2 021,088
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб м		479,569		192,874		298,486
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		29,10		40,03		-5,55
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		19,60		25,44		-3,85

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Первопроходцев I		Попова I		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,60		5,48		-0,77
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,98		1,97		-0,24

Главный экономист  Т.В. Логнинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели/Адрес дома: п. Эвеккиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Панел		Кр.панель		Панел
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		24		37
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 947,00	1 947,00	2 115,90	2 115,90	1 912,90	1 912,90
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 947,00		1 914,20		1 912,90
6.2	общая площадь нежилых помещений				201,70		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		232,60		264,00		224,70
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 620,00		2 450,00		1 500,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		2		1		2
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 764,69	1 812,25	1 921,05	1 757,46	1 739,15	1 791,89
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		405,78		440,56		397,50
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 764,69</b>	<b>2 218,03</b>	<b>1 921,05</b>	<b>2 198,02</b>	<b>1 739,15</b>	<b>2 189,39</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		217,34		235,97		212,91
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	544,38	577,97	591,61	627,04	534,85	565,26
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	487,14	516,58	529,40	560,98	478,61	506,00
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями		514,31		558,39		503,81
17.1.2	в том числе материалы		2,27400		2,58900		2,18700
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		20,88656		22,09184		19,59696
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	57,24	40,50	62,21	43,97	56,24	39,67
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>544,38</b>	<b>795,31</b>	<b>591,61</b>	<b>863,01</b>	<b>534,85</b>	<b>778,17</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	930,59	652,63	1 011,32	719,47	914,29	675,79
	в том числе на заработную плату с начислениями		622,84		676,23		610,13
	в том числе материалы		29,79		43,24		65,66
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		2,53		8,91		21,70
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,41		0,41		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		1,54		1,83		3,01
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		1,40		3,24		4,04
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		1,68		3,24		4,04
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,95		6,07		5,60
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		1,97		1,83		4,56
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		4,66		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		3,24		0,41		5,08
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41		4,56

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики						
19.17	Ремонт ДУ и ПША (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции,						
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	930,55	652,63	1 011,32	719,47	914,29	675,79
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии						
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,75		0,81		0,73
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		347,98		377,81		340,88
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	348,73	0,00	378,62	0,00	341,61
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	1 474,97	1 796,67	1 602,92	1 961,10	1 449,14	1 795,57
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	76,90	63,13	77,24	63,13	78,22
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	682,91	761,84	674,43	617,14	674,01	646,80
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	563,94	651,03	470,20	453,13	531,14	526,96
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	99,76	115,05	99,84	95,79	110,05	110,20
26	Оплата собственниками услуг по канализации	46,75	26,48	41,49	30,40	51,82	59,20
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,80	0,00	-1,89	0,00	2,03
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	539,54	569,30	477,72	458,76	482,47	468,10
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	<b>ВСЕГО</b>	1 933,89	2 124,49	1 763,69	1 652,34	1 849,48	1 813,29
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		628,17		619,47		619,08
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м						
36.1	тепловой энергии на подогрев воды		1 753,106		1 507,440		1 674,171
36.2	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		2 082,574		2 147,212		2 451,010
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м		434,900		319,321		479,433
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-46,08		52,75		-2,81
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-39,38		38,73		-2,29

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X 1	тепловой энергии на подогрев воды						
X 2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-6,96		8,19		-0,48
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,60		2,60		-0,26

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>						
1	Серия МКД		Кр.панель		Панель		Кр.панель
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		40
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 106,70	2 106,70	1 913,90	1 913,90	2 142,00	2 142,00
6.1	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 106,70		1 913,90		2 142,00
6.2	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		277,40		228,80		234,20
9	Категория дома с учетом видов удобства и оснащенности МКД		2 520,00		1 617,00		1 650,00
9			1		2		1
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 917,51	1 881,75	1 742,24	1 768,01	1 941,97	1 985,50
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		438,90		397,50		445,53
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 917,51</b>	<b>2 320,69</b>	<b>1 742,24</b>	<b>2 165,51</b>	<b>1 941,97</b>	<b>2 431,03</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		235,08		212,91		238,63
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:						
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	589,03	624,44	535,13	567,44	598,90	633,29
17.1.1	в том числе на заработную плату с начислениями	527,10	558,85	478,86	506,00	535,93	567,05
17.1.2	в том числе материалы		556,29		503,81		564,69
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов		2 563,00		2 192,00		2 355,00
17.2.2	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21 789,28		21 769,44		21 789,28
17.8	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды		61,94	43,80	56,27	39,67	44,46
17.10	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>589,03</b>	<b>859,52</b>	<b>535,13</b>	<b>780,35</b>	<b>598,90</b>	<b>871,92</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:						
	в том числе на заработную плату с начислениями	1 006,92	748,36	914,77	670,22	1 023,79	718,13
	в том числе материалы:		673,69		610,13		683,86
19.1	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п. с указанием конкретного адреса		74,67		60,09		34,27
19.1			20,23		15,28		0,41
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		6,64		5,08		7,96
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,41		0,41		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41		0,41
19.7	Уличные урны		10,20		10,20		10,20
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,24		2,53		1,35
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		2,68		2,11		2,49
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		4,37		3,38		2,49
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		9,47		7,21		2,68
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		4,94		3,81		0,79
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		5,51		4,23		3,05
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		4,94		3,81		0,41



№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	<b>ВСЕГО</b>	1 006,92	748,30	914,71	670,25	1 023,79	718,13
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,81		0,73		0,82
21.6	Услуги банка						
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		376,35		340,88		382,07
22	<b>ВСЕГО</b>	0,00	377,20	0,00	341,61	0,00	382,89
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	1 595,95	1 985,09	1 449,89	1 792,18	1 622,69	1 972,95
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	63,13	78,52	63,13	78,03	63,13	76,76
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	704,74	811,86	675,20	649,47	738,20	748,40
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	515,84	548,97	414,32	386,58	572,04	547,37
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	111,23	120,40	104,15	84,72	120,90	119,19
26	Оплата собственниками услуг по канализации	45,11	51,52	42,63	49,84	52,11	57,09
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	2,02	0,00	-0,30	0,00	2,38
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	579,01	639,24	447,06	426,94	579,87	568,43
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	<b>ВСЕГО</b>	1 955,93	2 194,02	1 683,37	1 597,26	2 063,11	2 042,87
VIII	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		647,43		620,18		678,04
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 603,570		1 307,947		1 778,287
36.1	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 322,130		2 195,155		2 523,972
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		349,139		333,987		421,189
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-41,34		11,66		-4,39
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-27,95		6,94		-3,21

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-6,13		1,52		-0,70
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,62		0,89		-0,34

Главный экономист  Т.В. Логинова  
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1	Серия МКД		Кр панель		Блоки
2	Кол-во этажей		5		4
3	Кол-во подъездов		1		2
4	Кол-во квартир		19		16
5	Общая площадь МКД, кв. м				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 056,40	1 056,40	1 592,00	1 592,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 056,40		1 191,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений				400,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		137,50		90,40
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 168,00		1 849,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3
II	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	960,21	965,45	1 344,30	1 331,17
11	Возмещение льгот				
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		220,28		331,25
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества				
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест				
15	Иные доходы				
	<b>ВСЕГО</b>	<b>960,21</b>	<b>1 185,73</b>	<b>1 344,30</b>	<b>1 662,42</b>
III	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		117,99		177,42
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	295,37	311,21	445,12	459,82
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	264,31	280,33	398,32	420,13
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		279,19		419,84
17.1.2.	в том числе материалы		1,14400		0,29000
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов				
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями				
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)				
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)				
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД				
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)				
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		8,89328		6,63152
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)				
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	31,06	21,98	46,80	33,06
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды				
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды				
18	<b>ВСЕГО</b>	<b>295,37</b>	<b>429,20</b>	<b>445,12</b>	<b>637,24</b>
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	504,92	362,80	760,91	582,45
	в том числе на заработную плату с начислениями		338,11		508,44
	в том числе материалы		24,69		74,01
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		3,24		0,41

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев I а		Попова I а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.2	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,41		0,41
19.3	Ремонт фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц		0,41		0,41
19.4	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		1,54		0,41
19.5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,41		0,41
19.6	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,41		0,41
19.7	Уличные урны.		5,10		5,10
19.8	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		1,12		7,02
19.9	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		1,97		7,68
19.10	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,25		16,93
19.11	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		2,25		16,93
19.12	Ремонт внутренней канализации и водостока		1,97		10,32
19.13	Установка светильников уличного освещения		0,41		0,41
19.14	Ремонт внутреннего электроснабжения		2,39		6,36
19.15	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,41		0,41
19.16	Почтовые ящики		0,41		0,41
19.17	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)				
19.18	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)				
19.19	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)				
19.20	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.21	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.22	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;				
19.23	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)				
20	<b>ВСЕГО</b>	<b>504,92</b>	<b>362,80</b>	<b>760,91</b>	<b>582,45</b>
21	<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>				
21.1	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора				
21.2	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения				
21.3	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплотехнике.				
21.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения				
21.5	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,41		0,61
21.6	Услуги банка				
21.7	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00
21.8	Другие расходы		188,90		284,06
22	<b>ВСЕГО</b>	<b>0,00</b>	<b>189,31</b>	<b>0,00</b>	<b>284,67</b>
IV	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)</b>	<b>800,29</b>	<b>981,31</b>	<b>1 206,04</b>	<b>1 504,36</b>
V	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	<b>63,13</b>	<b>77,41</b>	<b>63,13</b>	<b>78,75</b>
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг				
VII	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>				
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	372,13	357,94	434,02	389,14
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	245,63	229,68	286,15	268,36
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	48,97	46,27	51,49	49,34
26	Оплата собственниками услуг по канализации	21,22	17,79	22,93	13,47
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,06	0,00	2,25
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды				
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды				

